

**Объявление о проведении конкурса по предоставлению
в имущественный наем (аренду) помещения столовой АОО «Назарбаев
Интеллектуальные школы» с оборудованием и мебелью, расположенной по адресу
г. Астана, ул. Хусейн бен Талал, зд. 21/1**

ЧУ «Центр информационных технологий и сервиса NIS» объявляет о проведении конкурса по передаче в имущественный наем (аренду) помещения столовой АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» с оборудованием и мебелью, расположенного по адресу: Республика Казахстан, 010000, г. Астана, ул. Хусейн бен Талал, зд. 21/1.

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений составляет **992,7** кв. м.

Срок аренды устанавливается в течение 11 месяцев с даты заключения договора.

Стоимость сдачи в аренду нежилого помещения с имуществом в месяц не должна быть меньше **1 060 081,12 (один миллион шестьдесят тысяч восемьдесят один) тенге 12 тиын с учетом НДС**, рассчитанной в соответствии с Правилами расчета ставки арендной платы при передаче нежилых помещений в имущественный наем (аренду), утвержденными решением Правления АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 3 апреля 2015 года № 13.

Общая стоимость арендной платы за 11 месяцев составит не менее **11 660 892,32 (одиннадцать миллионов шестьсот шестьдесят тысяч восемьсот девяносто два) тенге 72 тиын с учетом НДС**.

Заявки потенциальными арендаторами представляются в запечатанных конвертах в срок до **12:00 часов 29 января 2024 года** организатором конкурса ЧУ «Центр информационных технологий и сервиса NIS» по адресу: Республика Казахстан, 010000, г. Астана, ул. Хусейн бен Талал, зд. 21/1, 4 этаж, гостиничный блок, каб. 410, тел. 23-58-33 (вн. 6723), секретарь Есимов Жанат Жасыланович.

Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками потенциальных арендаторов будет проводиться по адресу Республика Казахстан, 010000, г. Астана, ул. Хусейн бен Талал, зд. 21/1, 3 этаж, гостиничный блок, каб. 302, в **15:00 часов 29 января 2024 года**.

Представители потенциальных арендаторов вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении объекта в аренду потенциальные арендаторы предоставляют в письменном виде, подписанную первым руководителем либо уполномоченным лицом и скрепленную печатью (при ее наличии) заявку в запечатанном конверте, в которой указывают:

1) контактные данные, включающие в себя наименование, юридический адрес (для юридических лиц), номер удостоверения личности (для физических лиц), банковские реквизиты потенциального арендатора;

2) цель аренды;

3) сроки аренды;

4) подтверждение того, что потенциальный арендатор ознакомлен и согласен с условиями проекта договора и Правилами предоставления в имущественный наем (аренду) нежилых помещений автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы» и организаций Интеллектуальных школ, утвержденными решением Попечительского совета АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 30 марта 2015 года № 1 (далее – Правила);

5) предлагаемую арендную плату, которая не может быть ниже стоимости сдачи в аренду нежилого помещения;

6) техническую спецификацию согласно Приложению № 1 к настоящему объявлению;

7) предложения, включающие в себя предполагаемые инвестиции, в котором необходимо указать перечень работ по проведению отдельных и неотделимых улучшений столовой, в соответствии с Приложением 1 к Технической спецификации.

К заявке прилагаются нотариально засвидетельствованные копии следующих документов либо справки из системы портала egov.kz:

1) для юридических лиц – свидетельство о регистрации (перерегистрации) юридического лица либо другой документ, подтверждающий право на осуществление деятельности согласно требованиям технической спецификации либо в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2) для физических лиц – свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (при его наличии), документ, удостоверяющий личность физического лица;

3) свидетельство плательщика НДС при наличии.

Потенциальный арендатор должен предоставить на конкурс документы, подтверждающие опыт работы в сфере организации общественного питания, а именно: нотариально заверенные копии договоров, а также документов, подтверждающих их исполнение (нотариально заверенные копии актов и/или других подтверждающих исполнение договора документов).

Потенциальный арендатор должен предоставить на конкурс копии медицинских книжек на весь персонал столовой, с актуальными отметками допуска от соответствующих структур.

Победитель конкурса определяется конкурсной комиссией путем голосования в оценочных листах по системе 5-балльной шкалы оценки согласно критериям выбора, указанным в конкурсной документации. Победителем считается потенциальный арендатор, набравший наибольшее количество баллов.

Основой для принятия решения конкурсной комиссией является заявка потенциального арендатора с наиболее выгодными условиями аренды для Арендодателя, соответствующими или превосходящими требования конкурсной документации.

На лицевой стороне запечатанного конверта с заявками потенциальный арендатор должен указать:

1) полное наименование и почтовый адрес потенциального арендатора;

2) наименование и почтовый адрес организатора конкурса, которые должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в электронном объявлении;

3) наименование конкурса, на который предоставляется заявка потенциального арендатора.

Заявки, представленные после истечения окончательного срока их принятия, не принимаются.

Правила размещены на интернет ресурсе Арендодателя www.nis.edu.kz.

Критериями выбора Арендатора являются:

1) стоимость аренды;

2) стоимость продукции и ее количество (ассортимент и вес), согласно предоставленному меню;

3) предполагаемые инвестиции, работы по проведению отдельных и неотделимых улучшений объекта.

Порядок оплаты и иные условия оговорены в проекте договора согласно Приложению № 2 к настоящему объявлению.