

**"Назарбаев Зияткерлік мектебі" филиалы үшін сатып алынатын пәтердің
техникалық ерекшелігі "Назарбаев Зияткерлік мектептері" дербес білім беру
ұйымының Түркістан қаласы" химиялық-биологиялық бағыты**

Сатып алынатын пәтер барлық техникалық, экологиялық, санитарлық-гигиеналық талаптарға сәйкес келуі тиіс және [ҚР ҚН 3.02-01-2011](#) және [ҚР БК 3.02-101-2012](#) "тұрғын көппәтерлі ғимараттар" және Қазақстан Республикасындағы тұрғын үйлерге қатысты қолданылатын басқа да нормалар.

Пәтер қала аумағында орналасқан 2020 жылдан ерте салынбаған толық аяқталған және пайдалануға берілген көппәтерлі тұрғын үйде орналасуы және мынадай сандық және сапалық талаптарға сәйкес келуі тиіс:

1. Жалпы талаптар

1.1 сатып алу нысанасы 1 бірлік мөлшерінде 1 бөлмелі пәтер (бұдан әрі-пәтер) сатып алу болып табылады.

1.2 пәтердің ауданы кемінде 40 шаршы метр болуы керек.

1.3 сатып алынатын пәтердің құны оны сатып алуға бөлінген сомадан аспауы тиіс.

1.4 жеңімпаз баға ұсынысына сәйкес ұсынылған бір шаршы метр үшін ең төменгі баға негізінде анықталады.

1.5 пәтер кез-келген қабатта, 2-қабаттан төмен емес және 8-қабаттан жоғары емес, шатыр мен қосалқы шатырдан басқа жерде орналасуы керек.

1.6 пәтер болмауы керек: ас үй студиясы, қонақ үй емес, жатақхана емес.

2. Тұрғын үйге және оған іргелес аумаққа қойылатын талаптар

2.1 ұсынылған пәтер орналасқан тұрғын үйдің кіреберіс жолдары және толық абаттандырылған үй маңы болуы керек.

2.2 тұрғын үйді және оған іргелес аумақты абаттандыру келесі элементтерді қамтуы керек:

- Қалалық желілерге қосылған орталықтандырылған /автономды жылыту, сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау және / немесе газбен жабдықтау жүйесі;

- кіреберіс пен ауланы жарықтандыру;

- тротуар және аула төсеу немесе асфальтбетон төсеу;

- үй маңындағы қоқыс алаңы.

3. Пәтерге қойылатын талаптар

3.1 ұсынылып отырған пәтерде ішкі бөлімдерді, есіктерді, сантехниканы қоса алғанда, сапалы және қауіпсіз құрылыс материалдарын қолдана отырып, тиісті түрде орындалған толық әрлеу болуы тиіс.

3.2 пәтердің ішкі кеңістігі, соның ішінде Сантехника, терезелер мен есіктер таза болуы керек.

3.3. Пәтерді абаттандыру және безендіру келесі элементтерді қамтуы керек: - толық жарамды және жұмыс істеп тұрған инженерлік қамтамасыз ету желілері (ыстық және суық сумен жабдықтау, кәріз, жылыту, электр / газ плитасын қосу ұясы, салқындату жүйесі); - орнатылған, сенім білдірілген және жарамды есептеу аспаптары (ыстық және суық су, электр есептегіштері); - ажыратқыштар, электр розеткалары (әр жеке бөлмеде). - әр тұрғын бөлмеде шамы бар Розетка; жуынатын бөлмеде және жуынатын бөлмеде шамы бар көлеңке.

3.4. Жуынатын бөлменің қабырғалары мен едендерін керамикалық плиткалармен жабу керек. Жуынатын бөлме цистернасы бар дәретханамен, раковинамен, жуынатын

бөлмемен, қол жуғышпен, крандармен жабдықталуы керек. Жуынатын бөлме біріктірілген немесе бөлек болуы мүмкін.

3.5. Ас үйге кәріз және ыстық және суық сумен жабдықтау құбырлары крандармен шығарылып, раковина орнатылуы керек, плиткалы алжапқыш/қабырға панелі төселген, пеші/микротолқынды пеші бар төрт оттықты электр/газ плитасы, ас үй қабырғасы орнатылған.

3.6. Санитарлық үй жайларда мынадай материалдар болуы тиіс: - санфаянс-жоғары сапалы керамикалық раковина және дәретхана; - ванналар-металл / акрил / шойын / керамикалық немесе басқа да заманауи материалдар, ваннаның көлемі кемінде 100 литр немесе душ кабинасы.

3.7. Ұсынылатын пәтердің барлық сыртқы терезелерінде жоғары сапалы екі / үш қабатты екі қабатты терезелер болуы керек. Лоджиялар немесе балкондар болған жағдайда, балкон есігі немесе лоджия есігі екі/үш рет әйнектелуі керек.

3.8. Тұрғын үй пәтерінің едені линолеум / паркет / ламинат / керамикалық плиткамен жабылуы керек, сонымен қатар юбка тақтайшасы орнатылуы керек. Лоджиялар немесе балкондар болған жағдайда, еден жабыны болуы керек.

3.9. Ішкі қабырғаларды әрлеу арнайы қоспалармен жасалуы керек, тегіс және тұсқағаздармен/сәндік сылақпен/қабырға панельдерімен/ су негізіндегі бояумен/тығын жабынымен/матамен жабылуы керек. Төбелерді әрлеу су негізіндегі жабыны бар гипс қоспасымен немесе аспалы/созылған төбелермен жасалуы керек.

3.10. Пәтер жабдықталуы керек: - қолма-қол ақшасы бар және тұтқалары бар ағаш ішкі есіктер; - тұтқасы бар металл кіреберіс есік, көз және кілттері бар құлып, қоңырау.

3.11. Сату кезінде пәтерде коммуналдық қызметтер, техникалық қызмет көрсету және байланыс, кабельдік теледидар бойынша абоненттік берешек болмауы керек, сондай-ақ жылжымайтын мүлікке салынатын барлық салықтар төленбеуі керек.

3.12. Барлық бөлмелер оқшауланған болуы керек.

3.13. Ілеспе қызметтер: тұрғын үйді Тапсырыс берушінің меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды, оның ішінде сатып алу-сату шартын жасасуды және қайта ресімдеуге байланысты барлық құжаттарды өнім беруші өтейді.

Кепілдік.

Пәтер үшінші тұлғалардың қандай да бір құқықтарынан немесе талаптарынан бос болуы керек.

Сонымен қатар, фотосуретті әртүрлі бұрыштардан ұсыну қажет:

- тұрғын үйдің жалпы көрінісімен;
- үйдің іргелес аумағы;
- кіреберістің ішінде;
- баспалдақ алаңы;
- әр бөлменің пәтерінің ішінде.

Шағын ауданды/ауданды, көшені көрсете отырып, қалада тұрғын үйдің орналасу схемасын ұсыну;

Тұрғын үйдің қысқаша сипаттамасын ұсыну (құрылыс материалы, үйдің қабаты, кіреберістердің саны, кіреберіс есікке домофон есігі/код құлпы, консъерж, тұрақ болған жағдайда).

Тұрғынжайдың орналасқан жері: Түркістан қ.